	FORMATO	Código: F-INF-12
	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Fecha 21 | 5 | 2024

Localización

Municipio Armenia **Vereda**

Barrio **Dirección** Lote de talleres departamentales, ubicado en la vía que conduce al corregimiento El Caimo

Tipo de comité (Señalar con una X) Técnico | Jurídico | Financiero

Asunto Comité técnico de obra No. 21

ORDEN DEL DÍA

1 Verificación cumplimiento de compromisos pendientes

2 Lectura informe semanal

3 Componente Administrativos

4 Aspectos Técnicos

ASISTENTES

Nombre	Entidad	Celular	Correo electrónico	Firma
Juan Carlos Ríos	Apoyo a la supervisión Gobernación del Quindío	3127768401	juanriosarquitecto@gmail.com	
Rubén Darío Castillo	Secretario de Aguas e Infraestructura	3108328311	infraestructura@gobernacionquindio.gov.co	
Yaneth Rodríguez Gamba	Apoyo a la supervisión	3102542690	Yrodriguezpdaquindio@gmail.com	
Álvaro Calderón	Representante Legal Consorcio Edificaciones 15	3148901168	alcatore@yahoo.com	
Lorena Diaz	Apoyo a la dirección contratista de obra	3218814407	lorena.diaz@conicaingenieria.com	
Diego Alberto Morales	Residente de Obra	3185530662	dimoing@gmail.com	

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Carlos Alberto Ballesteros	Representante Legal Consorcio INT.CMQ	3108255856	caba.ingenieria@yahoo.com	
Martha Isabel Lizcano	Residente de Interventoría	3208452406	martha.lizcanom@hotmail.com	Martha Lizcano
Valentina Pinzón	Auxiliar Residente de Interventoría	3208387531	ing.valentinapinzon@gmail.com	Valentina Pinzón
Ricardo Torres González	Auxiliar Residente de Interventoría	3142272915	rtorresgb@gmail.com	
José Luis Ballesteros	Asesor electricista de interventoría	3057001826	joseluis2306@gmail.com	
JULIAN DIAZ GUTIERREZ	DIRECCION OBRA	3198815329	direccionobra.lspq@gmail.com	

DESARROLLO DEL COMITE

(Desarrollar cada punto del orden del día)

1. VERIFICACION CUMPLIMIENTO COMPROMISOS PENDIENTES

1. Entregar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.	Entidad	Se estará entregando en el transcurso de la presente semana.
2. Definir como se desarrollaran los diseños estructurales faltantes.	Entidad	No se ha definido este tema.
3. Entrega del listado del mobiliario con los requerimientos para los puntos de conexión que se deben dejar habilitados.	Entidad	Pendiente
4. Entrega del listado de equipos a instalar en la edificación aprobado por las profesionales biomédicas del actual laboratorio para revisión de la necesidad de carga y los tipos de conexión requeridos (electricos e hidrosanitarios).	Entidad	Pendiente
5. Entregar oficio a la interventoría con lo manifestado por el contratista durante el desarrollo del comité.	Contratista	El contratista envió oficio LSPQ-E15-OF092 el dia de hoy con la solicitud de suspensión del contrato.
6. Remitir propuestas sistema fotovoltaico a la entidad con el concepto de la interventoría.	Interventoría	Se hizo entrega de a información mediante oficio CD-066 el 16 de mayo de 2024 para conocimiento y estudio de la entidad contratante.
7. Remitir solicitudes de ajuste de diseño a la supervisión para revisión y aprobación.	Interventoría	La interventoría se encuentra adelantando la revisión de los cambios propuestos ya que no solo tienen un impacto físico sino económico.

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

2. LECTURA DE INFORME SEMANAL

Se da lectura al informe semanal de estado de obra No. 23.
Al 19 de mayo de 2024, cuando han transcurrido 179 días desde la fecha de inicio, que equivalen al 39,17% del plazo contractual, el contratista ha ejecutado obra por un valor acumulado de $3.111.760.872 que representa el 11,22% de la inversión total a realizar. Respecto a la programación se tiene un valor acumulado de $7.273.205.821 que equivale a 26,22%. Al realizar el análisis de lo programado VS acumulado se evidencia que se conserva el atraso de 102 dias.

Del seguimiento al plan de contingencia, la interventoría verifica la ejecución de las actividades propuestas en dicho plan arrojando los siguientes resultados:
Programado acumulado $2.116.703.632 que equivale al 7,63%
Ejecutado acumulado $799.222.942 que equivale al 2,88%
Dias de atraso del plan de contingencia 22 dias

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

La interventoría comenta que se hicieron nuevas observaciones a las memorias de calculo del acta de obra No. 02, en cumplimiento de las directrices y solicitudes enviadas por el apoyo a supervisión, una vez revisada el acta presentada. Se espera sean devueltas para continuar con el tramite.

4. COMPONENTE TECNICO

El ingeniero Diego Morales informa acerca de los avances de ejecución de la construcción de la placa de entrepiso del nivel +4,55, columnas y pantallas de los niveles +4,55 a +9,10; construcción muro de cerramiento cara lateral de la bodega de la Gobernación; construcción campo de infiltración para los baños provisionales de los trabajadores.

El ingeniero Calderón ratifica su posición frente a la medición que se realiza a la programación de obra, toda vez que los diseños no se tienen completos y por tanto no es posible que se hagan las negociaciones con los proveedores de los equipos que son lo que tienen un impacto económico en el contrato.

El ingeniero Ballesteros aclara que los documentos legales son los que se han entregado desde el inicio de las obras, la medición del se ha hecho de acuerdo a lo que el contratista presento en la programación inicial.

El ingeniero Calderón menciona que esta presto a recibir cualquier apremio que la interventoría considere pronunciar y actuaran con la debida defensa.

La ingeniera Lorena comenta que estarán enviando un oficio con las observaciones del acta de comité anterior, a lo que el ingeniero Ballesteros aclara que el acta se entrega oportunamente y cualquier observación debe ser pronunciada con anterioridad. No se requiere oficio para presentar una observación del acta.

La ingeniera Lorena informa que los informes mensuales en físico se estarán radicando el día de mañana.

El contratista hizo entrega de la hoja de vida del asesor hospitalario, la cual fue revisada y aprobada por la interventoría una vez verificados los requisitos exigidos en los pliegos.

El arquitecto Juan Carlos manifiesta una vez mas la preocupación del avance ejecutado de la obra, espera por parte del apoyo a la supervisión la entrega de los documentos que forman parte del acta parcial de obra subsanados, tanto al contratista como a la interventoría. No se puede continuar con el tramite sino se hace la entrega adecuadamente. La firma del supervisor esta respaldada por la aprobación del apoyo a la supervisión. Los tiempos son de los contratistas, una vez se radiquen con las observaciones subsanadas se estará continuando con la gestión.

La entrega de los archivos debe ser digital y una vez aprobada se procede con la impresión y firmas.

El arquitecto Juan Carlos agradece al equipo de obra que ha estado al tanto con las adecuaciones de la bodega, y a la interventoría por la atención a los requerimientos y observaciones derivadas de la revisión del acta de obra.

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
QUINDIO 1966	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Comenta además la consultoría del proyecto esta desde el año 2018 y con esta información fue que se adelanto el proceso licitatorio donde el oferente Consorcio Edificaciones 15 fue el adjudicatario quien tenia pleno conocimiento de las condiciones en la etapa precontractual. El plan de contingencia fue presentado y socializado por el contratista en la Secretaria de Aguas e Infraestructura y bajo este documento es que se ha venido haciendo el respectivo seguimiento.

El ingeniero Ballesteros aclara que el oficio enviado por el contratista con la solicitud de suspensión del contrato se recibió sobre el mediodía, por lo que la interventoría lo estudiara y dará respuesta a cada uno de los puntos planteados por el contratista.

El Secretario de Infraestructura Ingeniero Rubén Darío Castillo participa en el comité y quiere conocer el análisis del oficio de la suspensión radicado por el contratista, donde se trata el tema de la falencia de los estudios y diseños.

El Ing. Ballesteros comenta que el oficio se recibió cerca del mediodía, apenas se esta haciendo el análisis y se estará dando la respuesta. Reitera que la programación entregada por el contratista al inicio de la obra es un documento legal y es con el cual la interventoría ha venido haciendo el seguimiento y control a la ejecución de las obras,. En cuanto a dar un concepto acerca de las propuestas presentadas por el contratista, dice que la función de la interventoría debe ser muy responsable en la toma de decisiones, se debe revisar muy bien la información y un análisis justificado de las propuestas presentadas, no es solo buscar un beneficio económico. El trabajo de revisión y emitir conceptos se esta haciendo con profesionalismo.

El secretario dice que con gran sorpresa ve el oficio radicado por el contratista, espera el análisis de la interventoría y un feliz continuar de la obra. Lo que se quiere es que la obra avance, que no se baje la guardia y que la solicitud que hace el contratista se le de su clara respuesta.

El ingeniero Calderón comenta que todo lo que se ha vivido en el desarrollo del contrato esta resumido en el oficio enviado el día de hoy. NO se ha tenido aprobación a todos los componentes de diseño del proyecto, a hoy no se tiene cuanto va a costar el proyecto.

El ingeniero Ballesteros dice que la interventoría se pronunciara al respecto y se llevara la mesa técnica con la supervisión para socializar cada uno de los puntos presentados por el contratista.

El ingeniero Calderón manifiesta que el cierre financiero del proyecto no se sabe para donde va.

El ingeniero Ballesteros dice que por esta razón es que se esta haciendo un análisis juicioso de los puntos planteados en el oficio y se dará respuesta a lo solicitud del contratista. La interventoría quiere que el contrato siga desarrollándose de la mejor manera, pero sin el concurso del contratista para el desarrollo de los trabajos no será posible. En el momento de continuar con el aumento del atraso se estarán realizando las alertas respectivas.

COMPROMISOS

Compromiso	Responsable	Fecha Cumplimiento
1. Entregar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.	Entidad	
2. Definir como se desarrollaran los diseños estructurales faltantes	Entidad	
3. Entrega del listado del mobiliario con los requerimientos para los puntos de conexión que se deben dejar habilitados.	Entidad	

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

4. Entrega del listado de equipos a instalar en la edificación aprobado por las profesionales biomédicas del actual laboratorio para revisión de la necesidad de carga y los tipos de conexión requeridos (electricos e hidrosanitarios).	Entidad	
5. Respuesta a solicitud de suspensión del contrato presentada por el contratista	Interventoría	

FIRMAS COMPROMITENTES

Firma
Nombre Juan Carlos Ríos
Cargo Apoyo a la supervisión

Firma
Nombre Yaneth Rodríguez Gamba
Cargo Apoyo a la supervisión

Firma
Nombre Álvaro Calderón
Cargo Representante Legal Consorcio Edificaciones 15

Firma
Nombre Carlos Alberto Ballesteros
Cargo Representante Legal Consorcio INT.CMQ

Firma
Nombre José Luis Ballesteros
Cargo Asesor electricista Interventoría

Firma
Nombre Ricardo Torres
Cargo Auxiliar de Ingeniería Interventoría

Firma
Nombre Rubén Darío Castillo
Cargo Secretario de Aguas e Infraestructura

Firma
Nombre Lorena Diaz
Cargo Apoyo a la dirección contratista obra

Firma
Nombre Diego Morales
Cargo Residente de Obra

Firma Martha Lizcano.
Nombre Martha Isabel Lizcano M.
Cargo Residente de Interventoría

Firma Valentina Pinzón
Nombre Valentina Pinzón
Cargo Auxiliar de Ingeniería Interventoría

Firma
Nombre Julián Díaz Gutiérrez
Cargo Dirección Obra.

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner